

Số: /TTr-UBND

Vân Sơn, ngày 16 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Sơn Động;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số: 03/BB-XM của Công chức Địa chính- nông nghiệp - xây dựng và môi trường xã Vân Sơn lập ngày 16/04/2024;

Ủy ban nhân dân xã Vân Sơn trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Văn Vinh; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 07/07/1987; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Phe, xã Vân Sơn, Sơn Động, Bắc Giang.

Số CCCD: 024087002536; ngày cấp: 25/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Năm 2012 ông Hoàng Văn Vinh có hành vi Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: là chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn), diện tích vi phạm 73.2 m², thửa số 146, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất do ông Hoàng Văn Vinh sử dụng nằm trong GCN QSDĐ số AO 522917, số vào sổ cấp GCN: 02137 H, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 20/03/2008, mục đích sử dụng

(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): đất trồng hàng năm, đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Hộ ông Hoàng Văn Phúc, bà Đàm Thị Là.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Hoàng Văn Vinh có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (Đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước khi thực hiện hành vi vi phạm, do thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã không được áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Chu Văn Bình

